



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
345

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1203 ΕΠΑ 138

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρύνθου Ν. Εύβοιας και καθορισμός κοινωφελών χώρων, ορίου κατάτμησης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').
 3. Το Δ/γμα ρυμοτομίας 6.10.1954 (ΦΕΚ 268Α'/54).
 4. Την υπ' αρ. 2455/27.6.88 Απόφαση Νομάρχη.
 5. Την υπ' αρ. 38/1988 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
 6. Την υπ' αρ. 64/1988 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
 7. Την υπ' αρ. 69/1988 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
 8. Την υπ' αρ. 75/1988 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
 9. Την υπ' αρ. 84/1988 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
 10. Την υπ' αρ. 110/1988 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
 11. Την υπ' αρ. 114/1989 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
 12. Την εκπονηθείσα μελέτη αναθεώρησης Αμαρύνθου στα πλαίσια της ΕΠΑ.
 13. Τις υπ' αρ. 5161/6.9.90 και 852/8.2.91 εισηγήσεις Τ.Π. και Π.Ε. προς ΣΧΟΠ.
 14. Τις 2/14ο/7.11.90 και 5η/3ου/91 γνωμοδοτήσεις ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:
1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου από το Δ/γμα Ρυμοτομίας 6.10.54 (ΦΕΚ 268Α') σχεδίου Πόλης Αμαρύνθου όπως φαίνεται στις εννέα (9) πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.
 2. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης κατά τομείς.

ΤΟΜΕΑΣ Α'

- Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 3/6.3.87 ΦΕΚ 166Δ'.
- Αρτιότητα γηπέδων 14,00-250,00. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που προϋπάρχουν της 6.10.54 και έχουν πρόσωπο 6,00 μ. και εμβαδόν 60,00 τ.μ. καθώς και εκείνα που προϋπάρχουν της 9.6.73 και έχουν πρόσωπο 7,00 μ. και εμβαδόν

100,00 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%.
- Συντ. Δόμησης: 1,4.
- Μέγιστο ύψος: 8,00μ.

ΤΟΜΕΑΣ Β'

- Επιτρέπεται χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 3/6.3.87 ΦΕΚ 166Δ'.

- Αρτιότητα γηπέδων: 14,00 - 250,00.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που προϋπάρχουν της 6.10.54 και έχουν πρόσωπο 6,00 και εμβαδόν 90,00 τ.μ. καθώς και εκείνα που προϋπάρχουν της 9.6.73 και έχουν πρόσωπο 8,00 μ. και εμβαδόν 150,00 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%.
- Συντελεστής Δόμησης: 1,4.
- Μέγιστο ύψος: 8,00μ.

ΤΟΜΕΑΣ Γ'

- Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 3/6.3.87 ΦΕΚ 166Δ'.

- Αρτιότητα γηπέδων: 14,00 - 250,00.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που προϋπάρχουν της 9.6.73 και έχουν πρόσωπο 7,00 και εμβαδόν 100,00 τ.μ.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%.
- Συντελεστής Δόμησης: 1,2.
- Μέγιστο ύψος: 8,00μ.

3. Οι κοινωφελείς χώροι του σχεδίου είναι άρτιοι και οικοδομήσιμοι ως έχουν και ισχύουν σε αυτούς οι όροι και περιορισμοί που αναγράφονται στις πινακίδες του σχεδίου.

4. Η έκδοση οικοδομικών αδειών σε όλο τον οικισμό της Αμαρύνθου υπόκεινται σε έλεγχο από την αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Οι εννιά (9) πινακίδες που συνοδεύουν την απόφαση θα βρίσκονται γνωρτημένες στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας, Τομέας ΕΠΑ για το χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

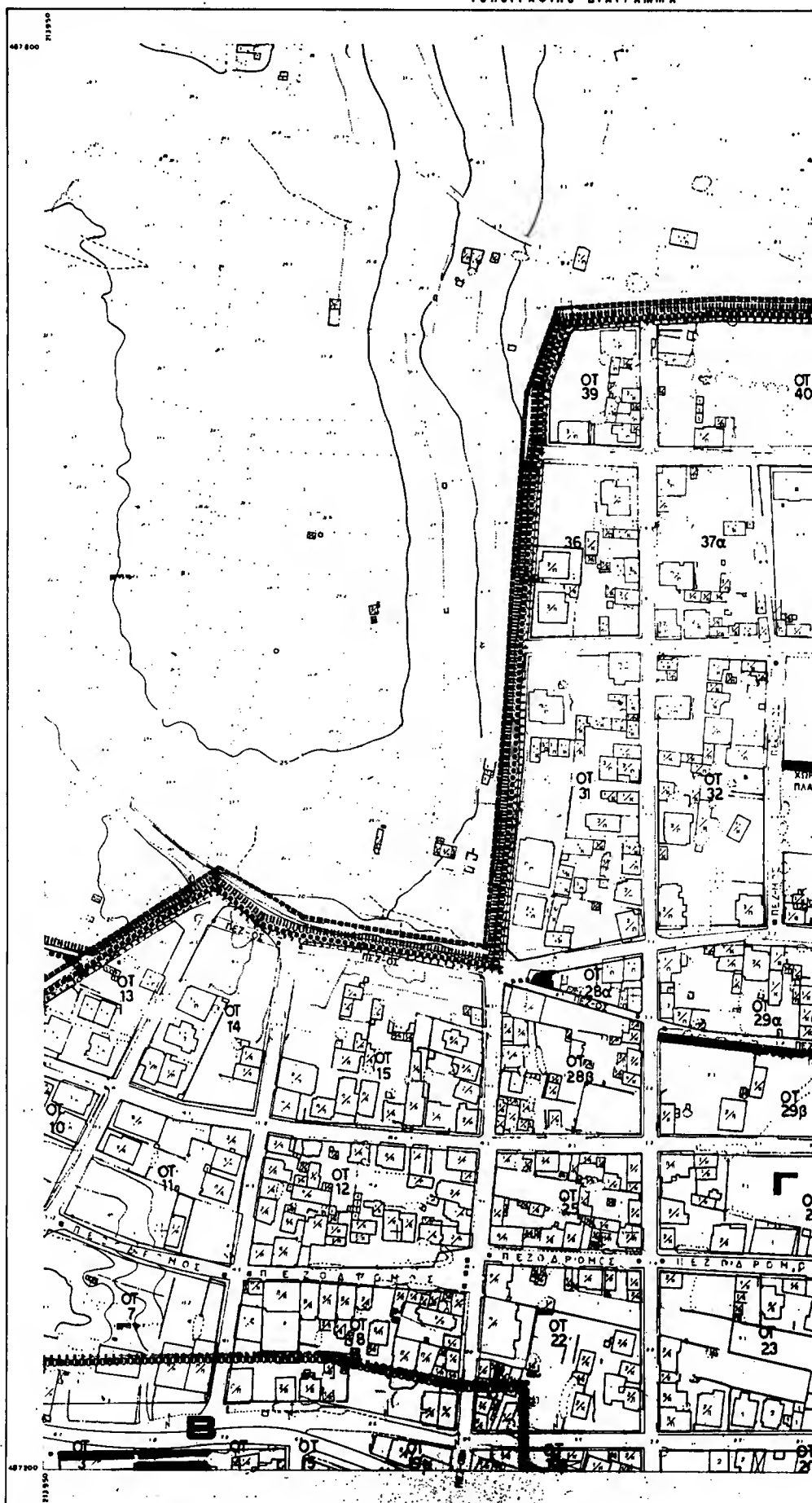
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 15 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΩΤΟΣ ΧΩΡΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελλείπον DATUM

Εγκρίσιμη Μετατοπιστική προβολή 3"

Κεντρικός μεσημβρινός 1: 0° 40' Αφών

Ο μεσημβρινός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής MATT του κέντρου θαλάσσης

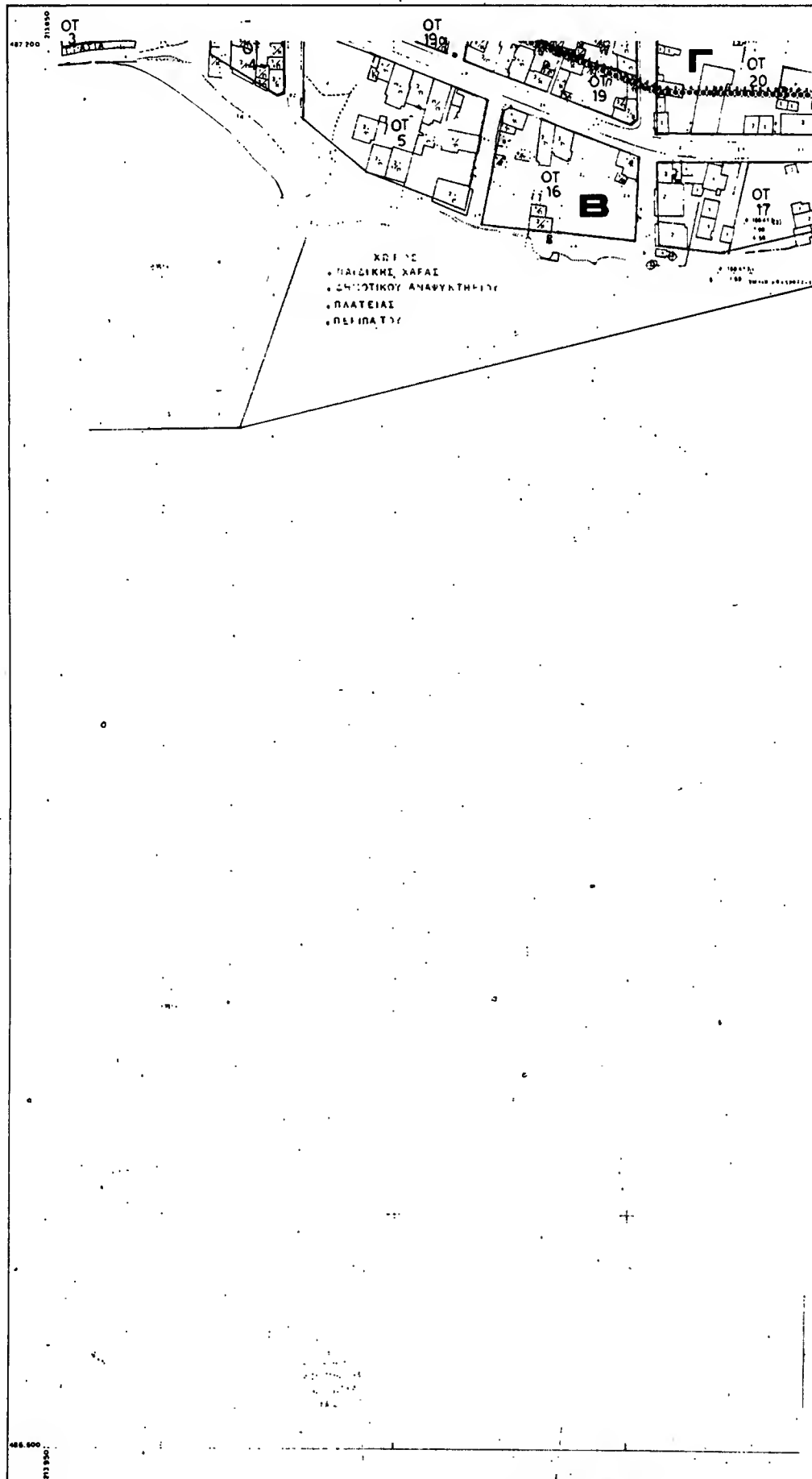
ΚΑΛΩΝΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΙ ΕΙΒΟΛΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΡΥΝΕΟΥ
Η συντήρηση των διαγραμμάτων έγινε φωτογραφημένης
το ετος 1981 από αεροφωτογραφικές κλίμακες με-
ρίων. 1:8000 Αθήνας 12-8-84

KALMA SA 11 1987

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΩΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



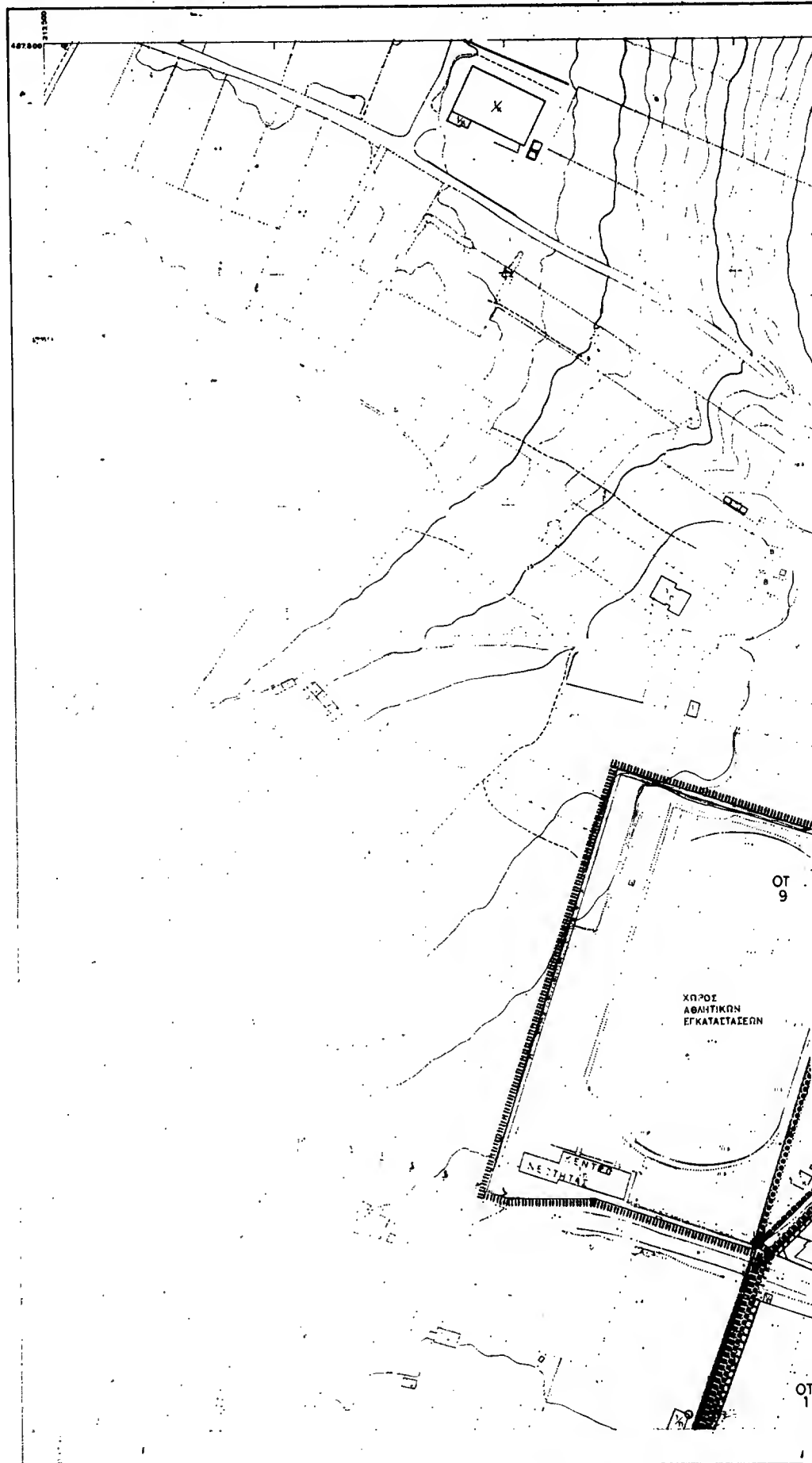
Ελληνικό ΔΑΤΟΜ
Εγκρίση Μεταστοιχείας προβολής 3°
Κεντρικός μεσημέριος 11° 0' απ Αθήνα
Ο ακριβής τριγωνομετρικός του διαγράμματος
γεννητός προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φαλλού
σε 0 : και 5 : απ Αθήνα

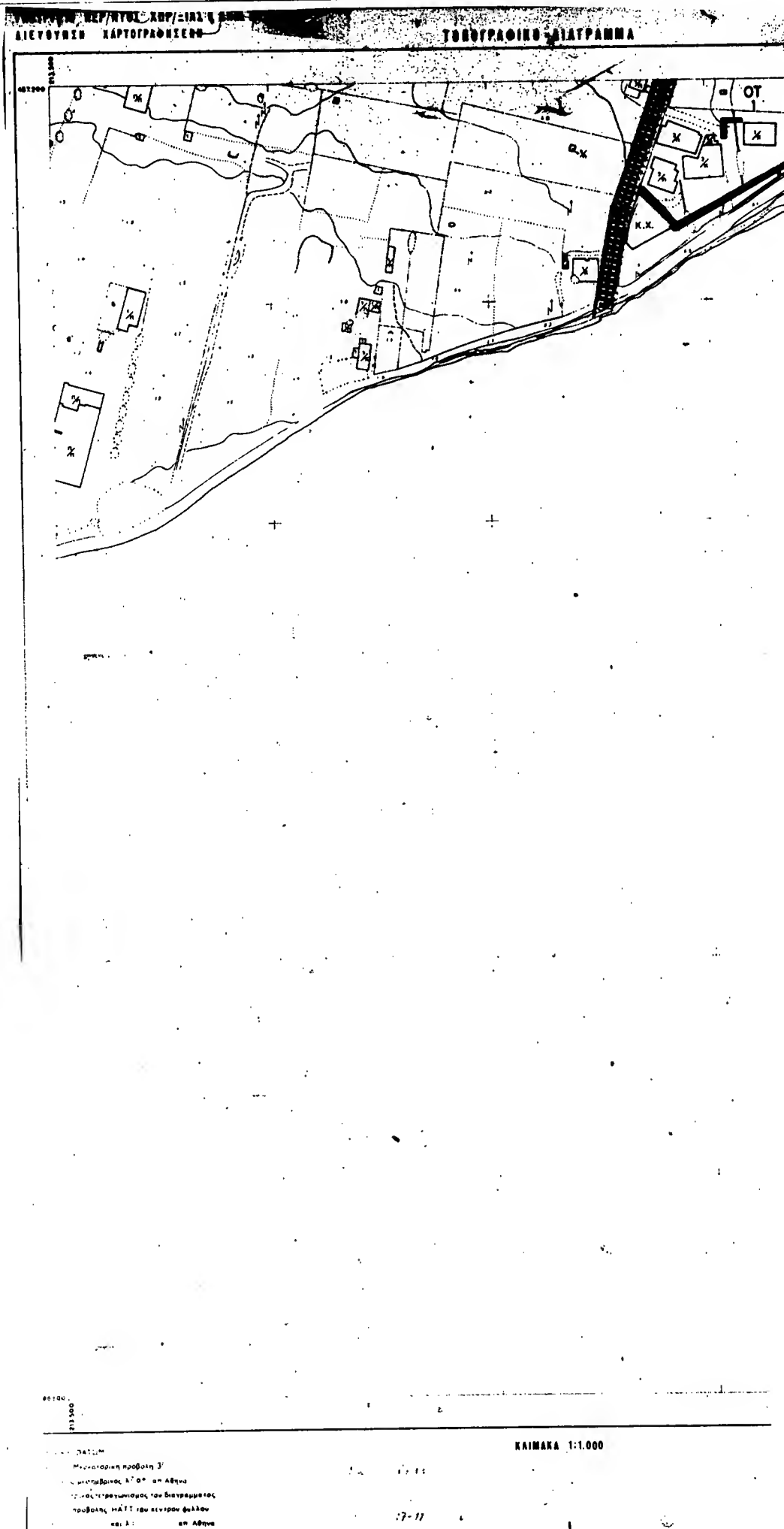
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΙ: ΕΥΘΥΝΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΝΑΡΤΗΣΟΥ
Η σύνταξη των διαγράμματος έγινε φωτογραφητηρικά
το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακος 1:50.000
Αθήνας 12-8-86

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΩΡ/ΣΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





[illegible]

A. OPISI DOMENI KATA KUNYU			
TIME/2 S.B.	A	B	C
	1.4	1.4	1.2
TIME/3	A	B	C
PELOPOLO	7.00	7.00	9.00
EMBAON	1000 ²	1500	2500 ²
KALAYU	FOK	FOK	FOK
Mc.v. isane	8.50	8.50	8.50

B: ΟΡΟΙ ΔΑΦΝΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ			
ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	6.00	5.00	7.00
ΕΜΒΛΑΔΟΝ	60 m ²	90	100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π - ΕΠΑ 82.84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΕΕ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ -
ΕΡΕΤΡΙΑ-ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84.. - "ΚΕΠΑΜΕ

ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΦΩΤΟΛΗΨΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ
Φ=		Π. ΓΑΒΡΙΛΟΥ	
Α=		Ν. ΣΑΒΒΑΡΗ	
ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	
		Α. ΚΑΖΑΡΑ	
		Α. ΔΕΛΝΙΔΟΥΔΗΣ	
		Γ. ΠΡΕΣΠΙΑΝΗΣ	
		Ε. ΛΟΛΟΣ	ΔΙΕΥΡΥΝΣΕΙΣ
		Α. ΚΥΡΙΑΚΗΣ	ΜΕΤΑΡΓΙΟΣ ΓΕΟΛΟΓΟΣ
		Α. ΨΥΛΛΑΝΤΙΝΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
		Β. ΚΡΑΒΑΡΙΤΗΣ	ΚΑΤΕΥΞΤΗΣ
		Α. ΤΣΙΛΙΠΙΔΟΥΔΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		Ε. ΣΕΡΦΑΚΙ	
		Γ. ΔΗΜ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		Α. ΤΖΕΚΕ	ΣΥΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

В' ФАΣΗН

VARIM3

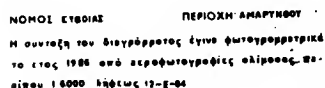
П - 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΕΟΥ

1282

KLIMAKA 1 1000

[illegible]

A. SPOT BONGKRE KATA KUNDA			
TIME IX	A	B	Γ
	1.6	1.4	1.2
TIME IX	A	B	Γ
DEKAD	7.00	8.00	14.00
EMBAK	100 ²	150 ²	2500 ²
KALYAN	70K	70K	70K
May. 1960	8.50	8.50	8.50

B: ΟΡΟΙ ΔΩΡΕΩΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΛΚΛΙΣΗ			
ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΒΟΛΗ	6,00	6,00	7,00
ΕΠΙΒΛΟΝ	60 M ²	90	100
ΗΜΕΡΟΜΙΝΙΑ			


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ-
ΕΡΕΤΡΙΑ-ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84." - "ΚΕΠΑΜΕ."

ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

ΠΟΛΥΘΕΡΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗΣ

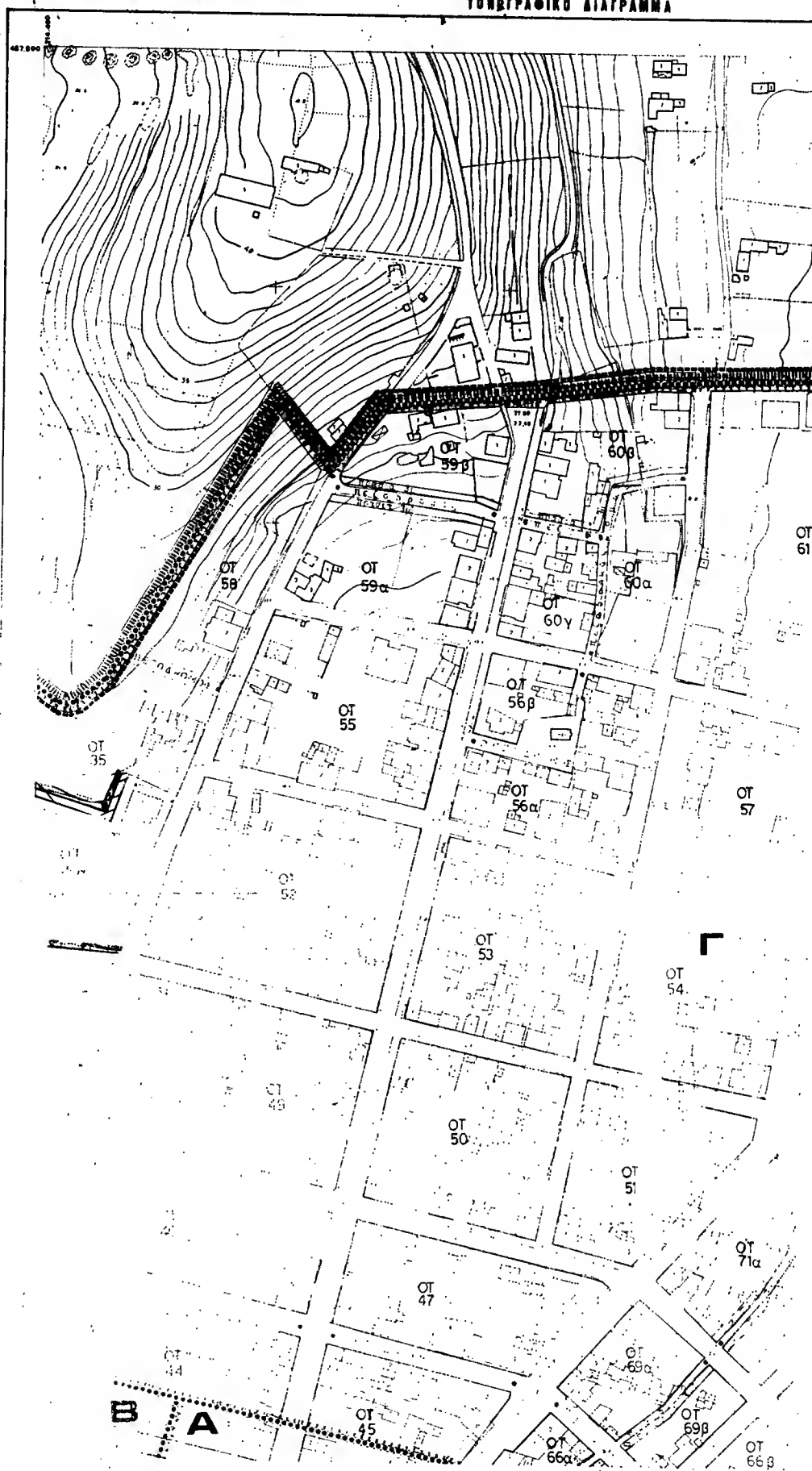
KENTON O.K. 1:	HMEPOHNNIA QSTOAHIAZ	C. MEANAY H. KDH D. FEEDTIDY H. SAAPPHO A. TUNAF IANNOO A. WZAFANDY R. BEAF IANNE F. BIAZAIANHO	AREASTHE AP/TON IOADGOMOI AP/TON IOADGOMOI AP/ITEKTON TONOP, FEETEK/IOS OIKONOMO/OOS ZYKONHIOAO/OOS YSAVA, REP/IO/OI N/H BIKYON
<p>DIANOMH PINAKIAN</p> 		<p>subot unvovdsc</p> <p>A. PIMPSTHE METAN/OOS FEAD/OOS B. LITZANSTHE OIKONOMO/OOS C. ATTAP/STHE AP/ITEKTON E. BIAZAIANHO AP/ITEKTON</p> <p>0000000</p> <p>FR. SAAPPHO/STHE AP/TON IOADGOMOI C. TONOS XYKONHIOAO/OOS</p>	

B. RASH

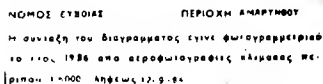
ΣΥΜΠΤΩΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000



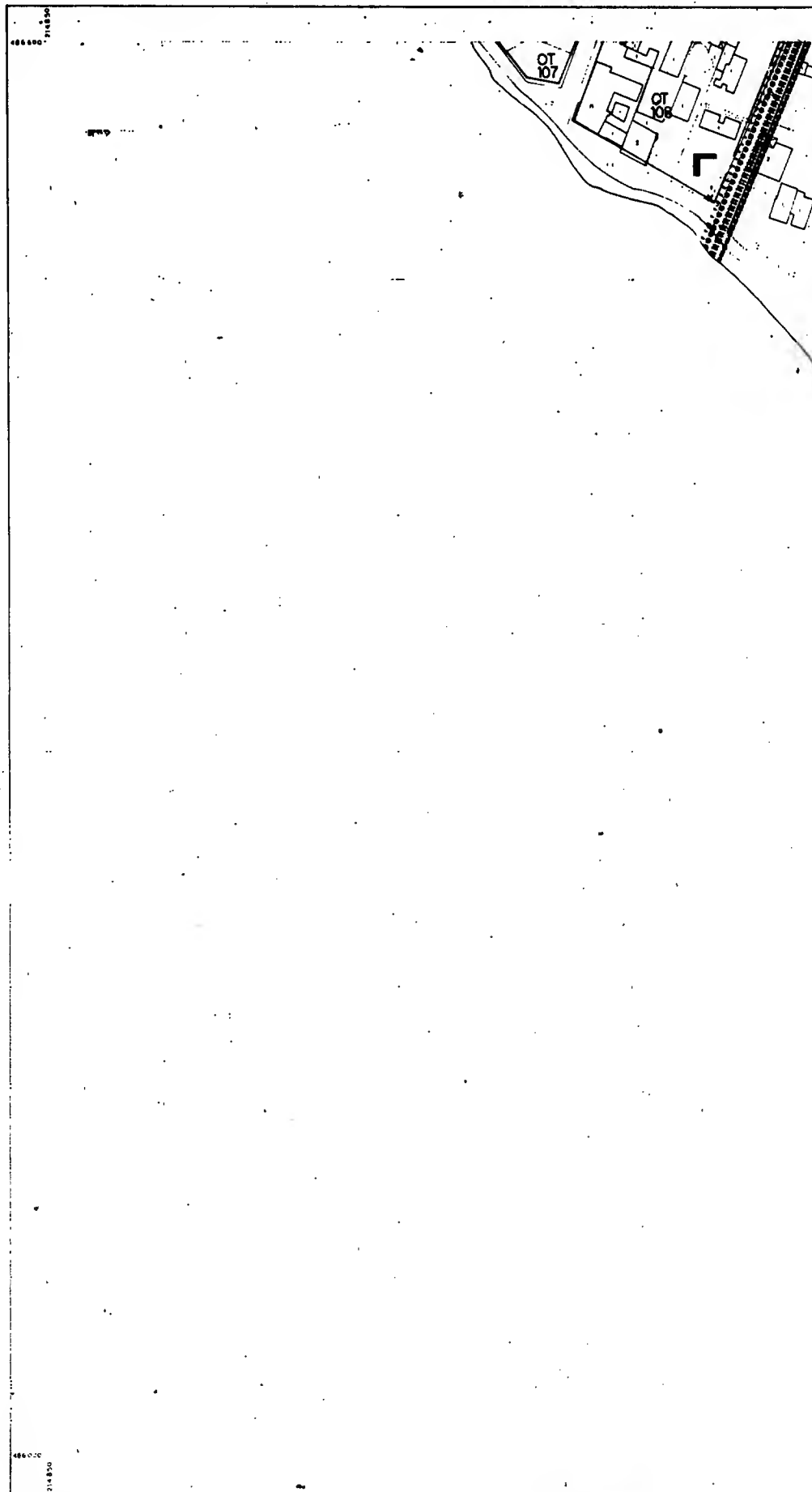
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - ΕΠΑ. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ -
ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84.. - "ΚΕΡΑΜΕ..

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΡΜΗΣΗΣ

B' ΦΑΣΗ	
ΚΑΡΤΗΣ	
Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΙΕΡΤ. 1002	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

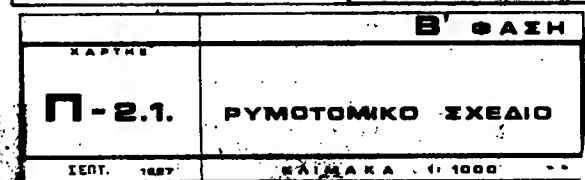
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΩΤΟΣ ΧΩΡΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

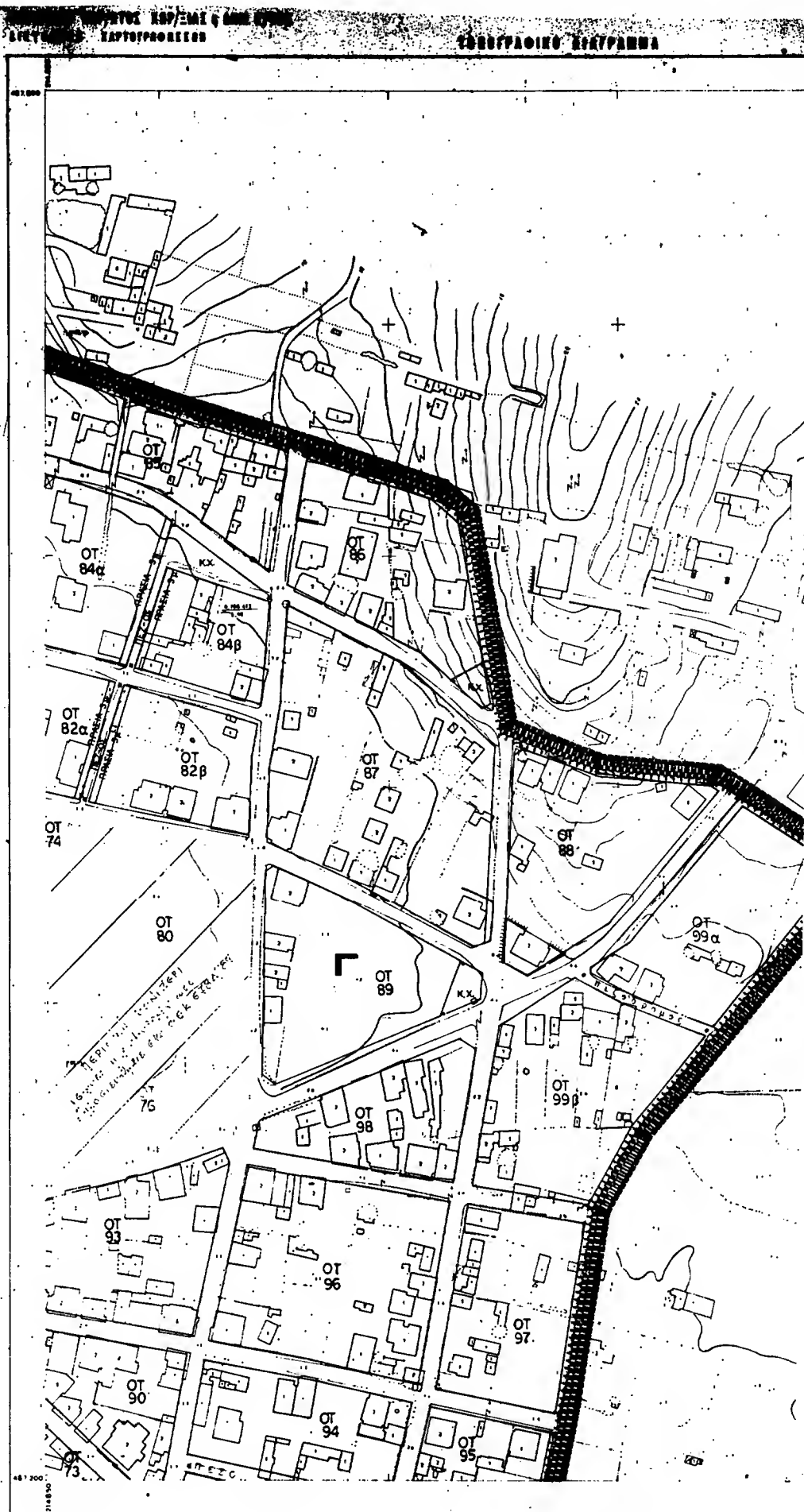


ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000
Τοπογραφικό διάγραμμα
Τοπογραφικός μετρητής 1:1.000
Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με διόπτρα
και μετρητή μετρήσεων μετρητή μετρητή

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ
1. Κλίμακας μετρήσεων
2. Κλίμακας μετρήσεων
3. Κλίμακας μετρήσεων



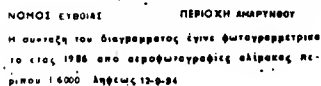
ΝΟΜΟΣ ΕΤΒΘΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΜΑΥΤΗΟΥ
Η συνταγή του διαγράμματος έγινε φωτοτυπική
το 1985 από αεροφωτογραφία αεροπλάνου
από τον 18205 Αεροπλάνο 12-9 84



Ενδεικτική Μηνιαία Μεταβολή 3
 Ημερήσια μέση τιμή 4.000
 Ο μέσος όρος των μηνιαίων μεταβολών
 των μηνιαίων μετρήσεων είναι 4.000

ΤΥΠΟΛΟΓΙΟ

- | | |
|---|----------------|
| 1 | Κόκκινο στέρεο |
| 2 | Κόκκινο στέρεο |
| 3 | Κόκκινο στέρεο |
| 4 | Κόκκινο στέρεο |



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ -
ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84.. - "ΚΕΠΑΜΕ..

ΕΛΛΗΝΙΚΗ	Β' ΦΑΣΗ
Π-2.1.	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΕΙΤΕ 1997	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » Β'	»	19.000
γ) » » Γ'	»	6.000
δ) » » Δ'	»	18.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320